

Smlouva o pronájmu

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle zákona č. 89/2012 Sb.

1. ÚČASTNÍCI SMLOUVY

1.1

Nájemce:

Základní škola Novosedlice, příspěvková organizace,

Vrchoslavská 88/30, 417 31 Novosedlice, IČ: 70943788

Bankovní spojení: 78-7286940277/0100 Komerční banka Teplice

Zástupce oprávněný jednat ve věci této smlouvy: **Mgr. Jana Hurdová**

1.2

Pronájemce:

Společnost/jméno:

Adresa:

IČ:

Zástupce oprávněný jednat ve věci této smlouvy:

Datum narození:

tuto **smlouvu o pronájmu**

2. PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

2.1

Nájemce prohlašuje, že je oprávněn pronajímat nebytové prostory v areálu základní školy na základě ustanovení odstavce VI. Zřizovací listiny, kde Obec Novosedlice usnesením č. j. ZO 08/a ze dne 21. 11. 2001 zřídila Základní školu Novosedlice, okres Teplice jako příspěvkovou organizaci s platností od 1. 1. 2002, a kde povoluje Základní škole provozování doplňkové činnosti.

2.2

Nájemce prohlašuje, že je oprávněn pronajímat nebytové prostory na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí uzavřené dne 29. 10. 2009 s Obcí Novosedlice.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1

Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor budovy tělocvičny bez č. p. na p. p. č. 1074/1, a na p. p. č. 1074/2, k. ú. Novosedlice.

3.2

Nájemce dává do pronájmu nebytové prostory včetně vybavení.

3.3

Předmětem pronájmu není nářadovna a její vybavení.

4. ÚČEL UŽÍVÁNÍ

4.1

Pronájemce bude tělocvičnu využívat pro rekreační tělovýchovu a sport, **podle přiloženého rozvrhu, který je nedílnou součástí této smlouvy.**

4.2

Pronájemce bude tělocvičnu používat jen ke sjednanému účelu, bude zajišťovat pořádek a dbát, aby nedošlo k poškození tělocvičny, místností a jejího zařízení. Zajistí řádný dozor. Bez trenéra nebo cvičitele (dospělé osoby), nebudou cvičenci do tělocvičny vpuštěni. V případě jakéhokoliv poškození, zajistí nájemci opravu a uhradí náklady s opravou spojené.

4.3

Nájemce bude přenechávat tělocvičnu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu mimo školních prázdnin, státních svátků a dnů, kdy bude tělocvičnu využívat pro svou činnost.

5. CENA PRONÁJMU

5.1

Ceny pronájmu za nebytové prostory je smluvní:

Pronájem prostor	1hodina	300,00Kč
Pronájem prostor	2hodiny (za sebou)	500,00Kč
Sprchy – poplatek (do 10 účastníků)	1 ST*	150,00 Kč
Sprchy – poplatek (11 - 15 účastníků)	1 ST*	200,00 Kč
Sprchy – poplatek (16 - 20 účastníků)	1 ST*	250,00 Kč
	*ST = smluvený termín	

5.2

V ceně pronájmu je zahrnuta i úhrada nákladů za údržbu tělocvičny. **Nájemce si vyhrazuje právo upravit ceny pronájmu dle aktuálních cen energií.**

5.3

Cena pronájmu je splatná:

- vždy k 15. dni měsíce

Platba je možná **pouze převodem na účet** základní školy: č. ú. **78-7286940277/0100** KB Teplice, **VS 01042022** na základě vystavené faktury.

6. DOBA PRONÁJMU

6.1

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 10. 20.... do

7. DODATKY – ROZVRH

7.1 FYZICKÁ OSOBA / PRÁVNICKÁ OSOBA (nehodící se škrtněte)

7.2 DRUH SPORTU:

7.3 DEN/DNY, HODINA:

.....

7.4 Věk cvičenců a přibližný počet:

7.5. Zodpovědný trenér, cvičitel:

Adresa, bydliště:

Telefon:

8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

8.1

Podnájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu pronajatých nebytových prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce a odpovídá za dodržení všech předpisů zejména hygienických, bezpečnostních, požárních atd.

8.2

Trenér nebo cvičitel bude dohlížet na hospodárné využívání vody a dalších energií.

8.3

Do tělocvičny je povolen vstup pouze v sálové obuvi.

8.4

Používané sportovní náčiní bude určeno pro sálové účely.

8.5

Podnájemce není oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor, nebo jeho část do pronájmu třetí osobě.

8.6

V případě ukončení podnájmu je podnájemce povinen vrátit pronajatý nebytový prostor v řádném stavu.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1

Účinky této smlouvy nastanou okamžikem jejího podpisu.

9.2

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

9.3

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novosedlicích dne:

.....
(podpis a razítko nájemce - školy)

.....
(podpis a razítko pronájemce)

Příloha č. 1

Rozvrh pronájmů ve velké tělocvičně pro období říjen 2023 – červen 2024

Pondělí		
Úterý		
Středa		
Čtvrtek		
Pátek		